

# Szkoła Podstawowa im. Marii Skłodowskiej-Curie w Święciechowie

---

UMOWA NR ..... /2025

zawarta w dniu ..... pomiędzy  
Gminą Święciechowa – Szkołą Podstawową im. Marii Skłodowskiej-Curie w Święciechowie  
reprezentowaną przez dyrektora szkoły.....,  
zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

Imię i nazwisko/nazwa - .....  
Adres/siedziba.....,  
reprezentowany przez .....  
zwanym dalej „Najemcą”.

**§ 1.** Przedmiotem umowy jest najem sali sportowej położonej przy Szkole Podstawowej im. Marii Skłodowskiej-Curie w Święciechowie oraz pozostałych pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z sali tj. toalet, szatni wraz ze znajdującymi się w nich rzeczami ruchomymi, zwanej dalej „lokałem”.

**§ 2.** Wynajmujący oddaje Najemcy do korzystania lokal z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć .....  
jednorazowo w dniu ...../ w godzinach od ..... do .....  
cyklicznie, w każdy ..... tygodnia\*, w godzinach od ..... do .....  
na okres od ..... do .....

**§ 3. 1.** Wynajmujący zastrzega sobie prawo odwołania lub przeniesienia zajęć na inny termin z przyczyn niezależnych, związanych z organizacją imprez własnych.

2. Zmiany w zakresie terminu zajęć nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 4. 1.** Z tytułu najmu lokalu Najemca zapłaci Wynajmującemu opłatę w kwocie ..... zł (słownie.....) brutto stanowiącej iloczyn stawki za jedną godzinę najmu w wysokości ..... zł liczby godzin.....wynikającej z harmonogramu zajęć.

2. Kwotę, o której mowa w ust. 1 Najemca zapłaci Wynajmującemu na rachunek bankowy o numerze 95 904310832834003700280001 przelewem w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.

3. W przypadku, gdy Najemca powiadomi Wynajmującego, przynajmniej 48 godz. przed danym terminem najmu, że z niego nie skorzysta, opłata za ten termin nie będzie ujmowana w kwocie opłaty, o której mowa w ust. 1. Rezygnacja z terminu wymaga dla swej ważności formy pisemnej (pismo, e-mail itp.).

4. W przypadku uchybienia terminu płatności Wynajmującemu przysługuje prawo naliczenia należnych odsetek ustawowych.

**§ 5.** Najemca zobowiązany jest do przestrzegania Regulaminu korzystania i wynajmu pomieszczeń sali sportowej oraz przepisów bhp i przeciwpożarowych.

§ 6. 1. Najemca bierze pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody, zniszczony sprzęt lub wyposażenie lokalu powstałe podczas trwania zajęć.

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo obciążenia Najemcy kosztami za zniszczenie sprzętu lub wyposażenie lokalu w kwocie do wysokości wartości odtworzeniowej zniszczonego sprzętu lub wyposażenia.

3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione przez Najemcę w wynajmowanym lokalu.

§ 7. 1. Najemca jest uprawniony do korzystania ze wszystkich mediów, podłączonych do lokalu.

2. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu umowy do używania osobom trzecim.

§ 8. 1. Każda ze stron może wcześniej rozwiązać niniejszą umowę za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.

2. Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Najemca:

- 1) używa przedmiot najmu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje z niego korzystać w taki sposób,
- 2) odda przedmiot najmu w podnajem albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
- 3) zalega z zapłatą należnych opłat przez co najmniej jeden miesiąc.

§ 9. 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Najemcy i dwóch dla Wynajmującego.

.....  
Najemca

.....  
Wynajmujący

\*niepotrzebne skreślić